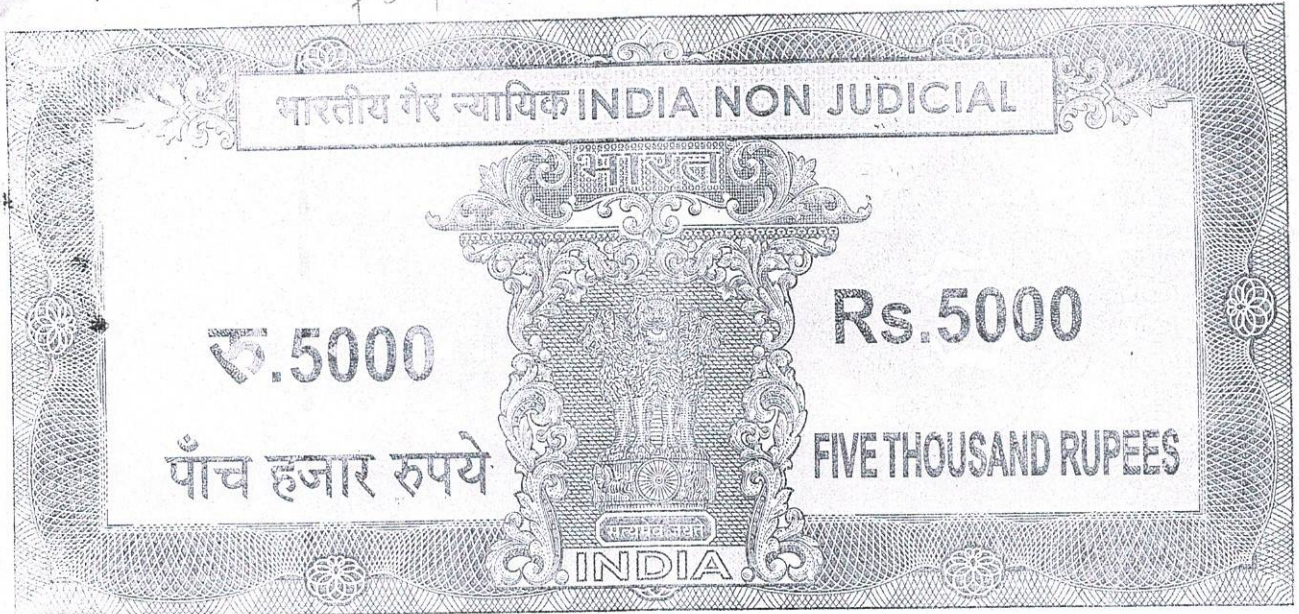


৭৫৭

৪৪৬৪৭



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

D 486578

৬ ৩৫/১৩  
১৩/৯/১৭

1274687

The document is admitted to registration. The endorsement sheets the signature sheet attached with the document are part of the document.

Adji. Dist. Sub-Registrar  
Sadar Mafda.

14 SEP 2011

দাস  
গৌতম চ. দাস.

**খোষ কোবালা**  
 মূল্য - ৪,৭৩,৮৩৬ টাকা।  
 মৌজা - নিত্যানন্দপুর।  
 পরিমান - ২২ শতক।  
 থানা - মালদহ।  
 জেলা - মালদহ।  
 পঞ্চগয়েতের অন্তর্গত।

**গ্রহীতা :-** শ্রী সঞ্জয় চিৎলাঙ্গিয়া, পিতা - শ্রী কেদারনাথ চিৎলাঙ্গিয়া, সাং - দক্ষিণ বালুচর, থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, (ভারতীয় নাগরিক)।

**দাতা :-** ১) শ্রীমতি সরস্বতী দাস, স্বামী - শ্রী ঘনেশ্যাম দাস, ২) শ্রী গৌতম চন্দ্র দাস, পিতা - শ্রী গৌড় চন্দ্র দাস, উভয়ের সাং ও পোঃ - নাগেশ্বরপুর, থানা ও জেলা - মালদহ, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থী, (উভয়েই ভারতীয় নাগরিক)।

মোসাবিদাকারক -

অপর পাতা - ২

মোসাবিদাকারক -

অপর পাতা - ৩

স্বস্তি দাস

Goutam Ch. Das.

(২)

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের জমিজমা বিক্রয়ের খোষকোবালা দলিল পত্র মিদং লিখিতং কার্যাবধায়ে, নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা আমরা গত ইংরেজী ১৮/০৯/১৯৯৮ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪৭৯১ নং খোষকোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া এবং স্থানীয় সেটেলমেন্ট অফিসে নিজ নিজ নামে এল.আর. রেকর্ড করাইয়া অদ্যাবধি তাহাতে ষোল আনা রকমে উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি। বর্তমানে আমাদের নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কথা প্রকাশ্যে ঘোষণা করিলে আপনি তাহা জানতে পারিয়া খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় বর্তমান সর্বোচ্চ বাজার মূল্য - ৪,৭৩,৮৩৬/- (চার লক্ষ ত্রিয়াস্তর হাজার আট শত ছত্রিশ) টাকা ধার্য্য করতঃ অদ্য রোজ ইংরেজী ১৩/০৯/২০১৭ তারিখে ধার্য্যকৃত মূল্যের ২,৩৬,৯১৮/- (দুই লক্ষ ছত্রিশ হাজার নয় শত আঠারো) টাকা আমি অত্র দলিলের ১ নং দাত্রী শ্রীমতি সরস্বতী দাস Axis Bank, (Malda Branch) হইতে Cheque No. 209536 - এর মাধ্যমে প্রাপ্ত হইয়া এবং অবশিষ্ট ২,৩৬,৯১৮/- (দুই লক্ষ ছত্রিশ হাজার নয় শত আঠারো) টাকা আমি অত্র দলিলের ২ নং দাত্রী শ্রী গৌতম কুমার দাস Axis Bank, (Malda Branch) হইতে Cheque No. 209537- এর মাধ্যমে প্রাপ্ত হইয়া আপনার বরাবরে অত্র খোষকোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের যে স্বত্ব, স্বমীত্ব, হক, লভ্যাদি ভোগদখল যাহা কিছু ছিল তাহা অদ্যকার খোষকোবালা দলিল মূল সম্পূর্ণরূপে রদ, রহিত, লোপ ও সোপান পাইয়া নির্বৃত্ত স্বত্বে আপনার প্রতি বর্তাইল, অদ্য হইতে আপনি নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার হইয়া জমিদারী সেরেস্তায় প্রচলিত নাম খরিজে নিজ নাম পত্তন করতঃ নির্দ্বারিত রাজস্ব প্রদানে ও রসিদ গ্রহন দান, বিক্রয়, হেবা, হস্তান্তর, মর্টগেজ, বিনিময় সর্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের কর্ম সম্পাদানের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশগণক্রমে পরম সুখে শান্তিতে ভোগদখল করিতে থাকুন। ইহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশগণ কেহ, কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা করে তবে সকল ক্ষেত্রে ও সর্ব আদালতে অর্থাৎ সর্বোচ্চ আদালতে না-মঞ্জুর, বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃতকার্যের দোষে বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির কিছু অংশ হইতে বা সম্পূর্ণ অংশ হইতে বেদখল হন বা বঞ্চিত হন, তবে আমরা নিজ ব্যয়ে বেদখলীয় সম্পত্তির দখল আপনার বরাবরে বঝাইয়া দিব, সহজে দখল বঝাইয়া না দিলে আপনি আদালতের সাহায্য ক্ষতিপূরণসহ বেদখলীয় সম্পত্তির দখল আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, হেবা, হস্তান্তর, বিনিময় বা দায়বদ্ধকরি নাই বা জামিনে আবদ্ধ রাখি নাই। আমি নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনার বরাবর বিক্রয় করিয়া এবং দখলে প্রতিষ্ঠিত করিয়া চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব হইলাম। কস্মিনকালে উক্তরূপ কার্যের তৎক্ষণাত প্রকাশ পাইলে মূল্যের সমস্ত টাকা একযোগে ফেরত দিব, সহজে ফেরত না দিলে আপনি আদালতের সাহায্যে ক্ষতিপূরণসহ মূল্যের সমস্ত টাকা একযোগে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন।

মোসাবিদাকারক -

অপর পাতা - ৩

দাদা  
স্বামী  
Goutam Ch. Das-

(৩)

এতদ্ব্যর্থে সুস্থ শরীরে, স্বচ্ছায়, সহজ ও সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনা অনুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় নিম্ন স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষাতে মূল্যের সমস্ত টাকা ব্যাঙ্ক চেকের মাধ্যমে গ্রহন করিয়া এবং অত্র দলিলের লিখিত বিষয়বস্তু সম্পূর্ণরূপে জ্ঞাত হইয়া অত্র দলিলে আমরা নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪২৪ সনের ২৭ শে ভাদ্র, মোতাবেক ইং- ১৩/০৯/২০১৭ রোজ বুধবার।

: তপশীল সম্পত্তি ও চৌহদ্দী :

জেলা - মালদহ, রেজিস্ট্রী অফিস - এ.ডি.এস.আর. মালদহ, থানা - মালদহ, মৌজা - নিত্যানন্দপুর, জে.এল. নং - ১১২ (এক শত বারো), খতিয়ান নং - এল.আর. ২১৬ (দুই শত ষোল)।

দাগ নং	রকম	পরিমান
১৩৮ (এক শত আটত্রিশ)	ডাঙ্গা	৯১ শতক মধ্যে ৬৫ শতক তন্মধ্যে ২২ শতক।

(বাইশ) শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম। হারাহারি খাজনার যোগ্য রায়তস্থিতবান স্বত্ব। সেরেস্তায় দাতাদের নিজ নিজ নামে খাজনা জমা প্রচলিত। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা মালদহের কালেক্টার বাহাদুর সাহেব।

বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির চৌহদ্দী :- উত্তরে - হাল খরিদা অনভব চিৎলাঙ্গিয়া, দক্ষিণে - ফড়িং ঘোষ, পূর্বে - মলিন ঘোষ  
দিং, পশ্চিমে - অনুপ চিৎলাঙ্গিয়া, অশোক চিৎলাঙ্গিয়া ও সুভাষ চন্দ্র চিৎলাঙ্গিয়া।  
উক্ত চৌহদ্দী মধ্যে ২২ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম।

অত্র দলিলের মর্ম অবগত হইলাম।

প্রশান্ত সরকার

মোসাবিদাকারক -

প্রশান্ত সরকার

প্রশান্ত সরকার (দলিল লেখক)

সাহাপুর, মালদা।

লাইসেন্স নং- ৫১৪ (গাজোল)।

টাইপ বাই -

Jebasish Mandal.

(দেবাশিষ মন্ডল)

কোর্ট কম্পাউন্ড, মালদা

ইসাদি :-

Sujit Ghosh

8/0- Joychandra Ghosh

ইসাদি :-

সুখাণ্ড সরকার

সুখাণ্ড সরকার

সাং সাংস্কৃত

স্বাক্ষর - সাংস্কৃত

স্বাক্ষর - সাংস্কৃত










Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

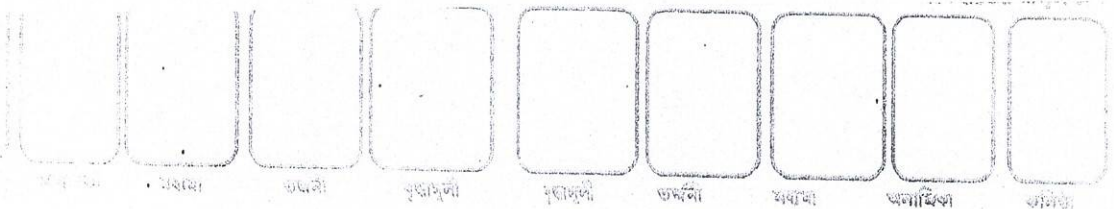
OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA, District Name :Malda

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 09020001274487/2017

I. Signature of the Person(s) at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
1	Mrs Saraswati Das Nageshwarpur, P.O:- Nageshwarpur, P.S:- Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN - 732142	Seller			
SI No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
2	Mr Goutam Chandra Das Nageshwarpur, P.O:- Nageshwarpur, P.S:- Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN - 732142	Seller			
SI No.	Name and Address of identifier		f		Signature with date
1	Mr Sujit Ghosh Son of Mr Joychand Ghosh Nageshwarpur, P.O:- Nageshwarpur, P.S:- Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN - 732142		Mrs Saraswati Das, Mr Goutam Chandra Das		

(Amitava Dutta)  
 ADDITIONAL DISTRICT  
 SUB-REGISTRAR  
 OFFICE OF THE A.D.S.R.  
 MALDA  
 Malda, West Bengal



প্রতি



ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ

ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ



কান্না

অনামিকা

মধ্যমা

তর্জনী

বৃহদঙ্গুলী

বৃহদঙ্গুলী

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

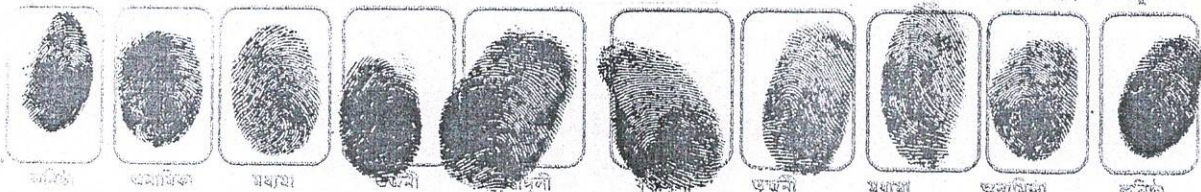
নাম স্বাক্ষর

সুত্রসূত্রী দাস



ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ

ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ



কান্না

অনামিকা

মধ্যমা

তর্জনী

বৃহদঙ্গুলী

বৃহদঙ্গুলী

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

নাম স্বাক্ষর

Goutam ch. Das.



ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ

ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ



কান্না

অনামিকা

মধ্যমা

তর্জনী

বৃহদঙ্গুলী

বৃহদঙ্গুলী

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

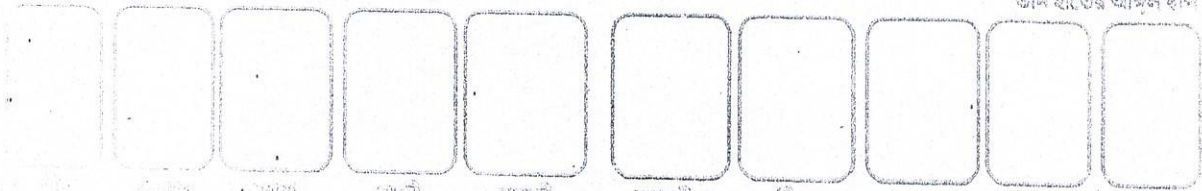
নাম স্বাক্ষর

Sanjay Chatterjee



ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ

ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ



কান্না

অনামিকা

মধ্যমা

তর্জনী

বৃহদঙ্গুলী

বৃহদঙ্গুলী

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

### Major Information of the Deed

	I-0902-07637/2017	Date of Registration	14/09/2017
Year	0902-0001274487/2017	Office where deed is registered	
Time	08/09/2017 1:59:45 PM	A.D.S.R. MALDA, District: Malda	
Applicant Name, Address & Other Details	Prasanta Sarkar Sahapur, Thana : Malda, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732142, Mobile No. : 9932933057, Status : Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 10,000/-	Rs. 4,73,836/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 23,692/- (Article:23)	Rs. 4,738/- (Article:A(1))		
Remarks			

#### Land Details :

District: Malda, P.S:- Malda, Gram Panchayat: SAHAPUR, Mouza: Nityanandapur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use		Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
			Proposed	ROR				
L1	LR-138	LR-216	Danga	Danga	22 Dec	10,000/-	4,73,836/-	
<b>Grand Total :</b>					<b>22Dec</b>	<b>10,000 /-</b>	<b>4,73,836 /-</b>	

#### Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Mrs Saraswati Das (Presentant)</b> Wife of Mr Ghaneshyam Das Nageshwarpur, P.O:- Nageshwarpur, P.S:- Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN - 732142 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/09/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/09/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 13/09/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/09/2017 ,Place : Pvt. Residence
2	<b>Mr Goutam Chandra Das</b> Son of Mr Gour Chandra Das Nageshwarpur, P.O:- Nageshwarpur, P.S:- Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN - 732142 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/09/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/09/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 13/09/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/09/2017 ,Place : Pvt. Residence

#### Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Mr Sanjay Chitlangiya</b> Son of Mr Kedarnath Chitlangiya Dakshin Baluchar, P.O:- Malda, P.S:- English Bazar, English Bazar, District:- Malda, West Bengal, India, PIN - 732101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Status : Not Executed

**Name & address**

Joychand Ghosh  
Nageshwarpur, P.O:- Nageshwarpur, P.S:- Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN - 732142, Sex: Male, By  
Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Mrs Saraswati Das, Mr Goutam Chandra Das

**Transfer of property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Saraswati Das	Mr Sanjay Chitlangiya-11 Dec
2	Mr Goutam Chandra Das	Mr Sanjay Chitlangiya-11 Dec

**Endorsement For Deed Number : I - 090207637 / 2017**

On 13-09-2017

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 18:35 hrs on 13-09-2017, at the Private residence by Mrs Saraswati Das , one of the Executants.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 4,73,836/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 13/09/2017 by 1. Mrs Saraswati Das, Wife of Mr Ghaneshyam Das, Nageshwarpur, P.O: Nageshwarpur, Thana: Malda, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Mr Goutam Chandra Das, Son of Mr Gour Chandra Das, Nageshwarpur, P.O: Nageshwarpur, Thana: Malda, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by Profession Others  
Indetified by Mr Sujit Ghosh, , , Son of Mr Joychand Ghosh, Nageshwarpur, P.O: Nageshwarpur, Thana: Malda, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by profession Others



Amitava Dutta  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA  
Malda, West Bengal

On 14-09-2017

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

15/09/2017 Query No:-09020001274487 / 2017 Deed No :I - 090207637 / 2017, Document is digitally signed.

Page 8 of 10

মোসাবিদাকারক -

অপর পাতা - ৩

Required Registration Fees payable for this document is Rs 4,738/- ( A(1) = Rs 4,738/- ) and Registration Cash Rs 0/-, by online = Rs 4,738/-  
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
on 14/09/2017 9:15AM with Govt. Ref. No: 192017180077291851 on 14-09-2017, Amount Rs: 4,738/-, Bank:  
State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK00HMGNT2 on 14-09-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 23,692/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-  
by online = Rs 18,692/-

**Description of Stamp**

1 Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs. 10/-

2 Stamp: Type: Impressed, Serial no 1089, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 13/09/2017, Vendor name: I Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 14/09/2017 9:15AM with Govt. Ref. No: 192017180077291851 on 14-09-2017, Amount Rs: 18,692/-, Bank:  
State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK00HMGNT2 on 14-09-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02



Amitava Dutta  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA  
Malda, West Bengal

মোসাবিদাকারক -

স্বাক্ষর

অপর পাতা - ৩



09/09/2017

Registration under section 60 and Rule 69.

Book - I

Number 0902-2017, Page from 97804 to 97813

No 090207637 for the year 2017.



Digitally signed by AMITAVA DATTA  
 Date: 2017.09.15 12:14:13 +05:30  
 Reason: Digital Signing of Deed.

(Amitava Dutta) 15-09-2017 12:13:47  
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
 OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA  
 West Bengal.

(This document is digitally signed.)

15/09/2017 Query No:-09020001274487 / 2017 Deed No : I - 090207637 / 2017, Document is digitally signed.

মোসাবিদাকারক -

অপর পাতা - ৩